



Република Србија  
Јавни Извршитељ Мирела Смиљанић Личина  
Нови Сад, Максима Горког бр.13  
Телефон: 021/300-4177  
Пословни број: ИИ 37/23  
Идентификациони број предмета: 47-01-00037-23-0261  
Дана: 29.02.2024. године

Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина у извршном предмету у коме је извршни поверилац **EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1 И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 160-000000350437-51 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна 325-9500700026376-25 који се води код банке **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, чији је пуномоћник адв. Александар М. Илић, Београд, Савски Трг 9/3, против извршног дужника **Сава Драшко**, Обровац, ул. Симе Шолаје бр. 25, ЈМБГ 0101957805192, на основу члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу (*"Сл. гласник РС"*, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 29.02.2024. доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца**

**I** Оглашава се продаја непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца, и то:

- Породична стамбена зграда, број објеката 1, ул. Симе Шолаје бр. 25, површине 171 м<sup>2</sup>, број етажа приземље 1, катастарска парцела број 759, све уписано у ЛН број 1297 КО Обровац;
- Земљиште на катастарској парцели број 759, потес/улица Симе Шолаје, површина 1355 м<sup>2</sup>, све уписано у ЛН број 1297 КО Обровац.

Непокретност није слободна од лица и ствари, и на истој не постоје права трећих лица која остају након продаје. Судски вештак је дана 29.03.2023. године изашао на адресу непокретности, а ради разгледања и процене истих, те дана 03.04.2023. године доставио налаз и мишљење.

**II** Процењена вредност напред наведене непокретности износи **1.739.642,89 динара**.

**III** Рок за закључење уговора о продаји износи 30 дана од дана објављивања овог закључка, и исти ће се закључити са купцем дана 29.03.2024. године у 11,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Миреле Смиљанић Личина, Максима Горког 13, Нови Сад.

**IV** Јемство у висини од десетог дела процењене вредности непокретности купац ће положити непосредно пре закључења уговора о продаји, на рачун јавног извршитеља број 325-9500600011511-49 који се води код **ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад** са позивом на број предмета И.И 37/23, и сврхом уплате: јемство за куповину непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

**V ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересовани купци да доставе своје понуде за куповину непокретности, у писменом облику са позивом на број предмета И.И 37/2023.

**VI** Купац се обавезује да купопродајну цену исплати у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља број 325-9500600011511-49 који се води код **ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад** са позивом на број предмета И.И 37/23.

**VII** Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

## Образложење

Извршни поверилац је поднео предлог за извршење на основу извршне исправе, ради остварења новчаног потраживања, које има према извршном дужнику, на основу којег је Основни суд у Бачкој Паланци донео Решење о извршењу бр. ИИ-5/2023 од дана 10.01.2023. године, којим је одређено предложено извршење на непокретности извршног дужника и то:

- Породична стамбена зграда, број објеката 1, ул. Симе Шолаје бр. 25, површине 171 м<sup>2</sup>, број етажа приземље 1, катастарска парцела број 759, све уписано у ЛН број 1297 КО Обровац;
- Земљиште на катастарској парцели број 759, потес/улица Симе Шолаје, површина 1355 м<sup>2</sup>, све уписано у ЛН број 1297 КО Обровац.

Закључком јавног извршитеља од дана 26.04.2023. године утврђена је вредност предметне непокретности у укупном износу од **1.739.642,89 динара**.

**Члан 189 Закона о извршењу и обезбеђењу** прописује да се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирeње. Закључком се одређују рок за закључење уговора о продаји и рок за плаћање продајне цене.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

На основу наведеног, а како је извршни поверилац предложи продају путем непосредне погодбе, јавни извршитељ је у складу са чланом 493 у вези са чланом 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

**Против овог закључка није дозвољен приговор.**

Јавни извршитељ

Мирела Смиљанић Личина

